



PERyLAB PROMOCIONES, S. L.

C/ San Graciano, 1 Local 9 (28026 – Madrid)

Teléfono: 912227491

http:// www.perylab.com e-mail: info@perylab.com

MEMORIA DE CALIDADES

| | |
|--|---|
| Estructura | Pilares y vigas metálicos, hormigón armado en zuncho perimetral, cimentación y forjado, con bovedilla cerámica. |
| Fachada | Tradicional de la zona. Paramentos verticales de fábrica de ladrillo de 1 y ½ pie, revestimientos de alta calidad basados en morteros hidrófugos y zócalo de piedra caliza en planta baja. |
| Cubierta | Terminación en teja curva sobre tabiques palomeros. |
| Distribución interior | Toda la tabaquería en sólida construcción de ladrillo guarnecido y enlucido. |
| Acabados interiores | En salón, pasillos, escaleras, dormitorios, aseo, baños y cocina: solado de baldosas de gres de 1ª calidad, en porche solado de baldosas de barro y en garaje terrazo microgramo pulido. |
| Carpintería exterior | Perfilería de aluminio lacado, con doble acristalamiento, del tipo Climalit y persianas de lamas de aluminio lacado, de igual color a la carpintería. |
| Carpintería interior | Puerta principal de doble chapa plafonada, lacada al horno y con herrajes de seguridad. Frentes de armario empotrados con hoja y maletero lisos en roble, provistos y herrajes de colgar y tiradores de latón. |
| Sanitarios y Fontanería | Instalación de agua fría y caliente en tubería de cobre enfundada. Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, bañera de chapa y Grifería monomando del tipo Roca . |
| Climatización | Caldera estanca de gasoil de 2800 Kcal con depósito de polietileno y quemador marca ferroli. Radiadores de aluminio del tipo Saunier Duval o similar. |
| Electricidad y Telecomunicaciones | Mecanismos del tipo Simón o similar. Preinstalación de telecomunicaciones por cable. |